

---

## Determina del Commissario Straordinario

### 24.0143 del 24/04/2024

del registro delle determine

**OGGETTO:** DGR 397/2024\_Sospensione dell'efficacia e dell'esecuzione ai sensi dell'art. 21 quater della L. n. 241/1990 e smi delle D.G.R. n. 600 del 03/05/2023 e D.G.R. n. 1096 del 31/07/2023 relative alla realizzazione del Piano di Sviluppo industriale di NTC - Masterplan Fasi 1-4 nei Comuni di Porto Cesareo e Nardò. Società Proponente: Nardò Technical Center srl (NTC).

**Sospensione dell'efficacia della DD23.0437 e della DD23.0503**

---

L'anno 2024, il giorno 24 del mese di aprile, in Bari, nella sede dell'Agenzia regionale, in via Gentile n. 52,

il Commissario Straordinario dell'A.S.S.E.T., Salvatore Refolo:

**VISTA** la Legge regionale Puglia n.41 del 02/11/2017 rubricata "*Legge di riordino dell'Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.)*";

**VISTO** il decreto del Presidente della Giunta regionale n.593 del 27 ottobre 2017, con la quale l'ing. Raffaele Sannicandro è stato nominato Commissario Straordinario dell'istituita Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio – A.S.S.E.T., al fine di garantire la continuità amministrativa dell'Ente durante la fase transitoria di trasformazione, con particolare riferimento agli adempimenti di natura contabile, amministrativa e legale necessari all'avvio della nuova agenzia;

**VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell'A.S.S.E.T. n.1 del 10/01/2018 con la quale A.S.S.E.T., in attesa dell'emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell'AREM;

**VISTA** la determina della Giunta regionale n.1711 del 23/09/2019 con la quale l'ing. Raffaele Sannicandro è stato nominato Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. e le successive D.G.R. n. 1604 del 21/11/2022 e D.G.R. n. 1775 del 30/11/2022 relative alla proroga dell'incarico di Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. in favore dell'ing. Raffaele Sannicandro;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.225 del 25/02/2020 con la quale veniva approvata la nuova "Struttura organizzativa e dotazione organica" dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.);

**VISTO** il Regolamento adottato con Determina n.7/2012 del 18/07/2012, riguardante la

- disciplina delle procedure di acquisto dell'AREM ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
- VISTO** il D.lgs. n. 196/03 e ss.mm.ii. recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- VISTO** Il D.lgs. n.36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici";
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, rubricata "Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. n.522 del 30/12/2020 con la quale sono stati adottati il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 e il bilancio pluriennale di previsione 2021-2023, approvati dalla Regione Puglia con DGR n.316 del 01/03/2021;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. n. 534 del 30/12/2021 con la quale sono stati adottati il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e il bilancio pluriennale di previsione 2022-2024;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. n.93 del 10/03/2022 con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e il bilancio pluriennale di previsione 2022-2024;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. n.582 del 30/12/2022 con la quale sono stati adottati il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e il bilancio pluriennale di previsione 2023-2025;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'A.S.S.E.T. n. 147 del 29/03/2023 con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e il bilancio pluriennale di previsione 2023-2025;
- VISTA** la Determina del Commissario Straordinario dell'A.S.S.E.T. n. 725 del 29/12/2023 con la quale sono stati adottati il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 e il bilancio pluriennale di previsione 2024 – 2026;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 520 del 07/11/2023, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.100 del 09/11/2023, recante "Nomina del Commissario Straordinario dell'Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del territorio- A.S.S.E.T. Puglia";
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario n.593 del 09/11/2023, di presa d'atto della nomina suddetta ed insediamento del Gen. Salvatore Refolo quale Commissario Straordinario dell'Agenzia, a decorrere dalla data di adozione della medesima determina commissariale;
- VISTO** il DLGS 36/2023 rubricato "Codice dei contratti pubblici" e in particolare l'art.45, che disciplina gli incentivi per funzioni tecniche;
- VISTA** la DGR 1096 del 31.07.2023 "Approvazione dello schema di Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 per la realizzazione del "Piano di Sviluppo

industriale di NTC - Masterplan Fasi 1-4" tra Regione Puglia, Consorzio ASI Lecce, Comuni di Nardò (LE) e Porto Cesareo (LE). Società Proponente: Nardò Technical Center srl (NTC).”

**VISTA** la DDG23.0437 del 10.08.2023 di nomina del Responsabile della procedura espropriativa e costituzione dell'ufficio espropri

#### **Premesso che:**

- L'ASSET è un organismo tecnico-operativo che opera a supporto della Regione Puglia nonché, nei casi previsti, anche a supporto di altre pubbliche amministrazioni, ai fini della definizione e gestione delle politiche per la mobilità, la qualità urbana, le opere pubbliche, l'ecologia e il paesaggio, nonché ai fini della prevenzione e la salvaguardia del territorio dai rischi idrogeologici e sismici;
- All'ASSET sono assegnati compiti necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali tra i quali il supporto tecnico alla Regione Puglia, agli enti regionali, agli enti locali pugliesi nonché ai concessionari di opere pubbliche, per le attività di verifica preventiva e valutazione dei progetti ai sensi dell'articolo 26 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti determina del direttore generale asset.dge-DD22.0454 2022.10.27 modello asset.dg-MD02-01.00 ASSET - Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio Via Gentile n.52 - 70126 Bari - C.F. 93485840727 - segreteria@asset.regione.puglia.it asset@pec.rupar.puglia.it asset.regione.puglia.it - 3.6 pubblici), nonché per ulteriori attività ispettive e di controllo che richiedono accreditamento ai sensi delle norme UNI CEI EN ISO/IEC 17020 o norme similari;
- Con DGR n. 53/2022 del 31.01.2022 – approvata su proposta dell'Assessore allo Sviluppo Economico Alessandro Delli Noci, d'intesa con l'Assessore all'Ambiente Anna Grazia Maraschio, sulla base dell'istruttoria espletata congiuntamente dalla Direttrice del Dipartimento Sviluppo Economico e, per le parti inerenti al coordinamento dei procedimenti amministrativi di competenza, dal Direttore del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana, a seguito della proposta formulata da Nardò Technical Center – la giunta ha avviato il percorso amministrativo per la sottoscrizione di un Accordo di programma ex art. 34 del D. Lgs 267/2000, tra regione Puglia, Comune di Nardò, Comune di porto Cesareo e Consorzio ASI della Provincia di Lecce finalizzato alla approvazione del Piano di Sviluppo di Nardò Technical Center, comprensivo delle opere di pubblico interesse e del loro piano di gestione;
- Con DGR n. 53/2022 del 31.01.2022 all'ASSET è stato assegnato il ruolo di supporto tecnico-amministrativo alla Regione Puglia;
- Con DGR n. 1096 del 31.07.2023 è stato dato mandato ad ASSET di costituire l'ufficio espropri e di avviare le procedure espropriative ai sensi degli artt. 11, 16 e 17 del DPR n. 327/2001;
- L'Accordo di Programma sottoscritto in data 29.08.2023 all'art. 4 riporta quale Promotore dell'Esproprio la Società NTC Srl e quale Autorità Espropriante la Regione Puglia – Ufficio Espropri;

#### **Considerato che:**

- Con DD.23.0437 del 10.08.2023 il Direttore Generale di ASSET ha nominato la responsabile delle procedure espropriative ed ha costituito l'ufficio espropri, in ottemperanza di quanto previsto dalla DGR 1096 del 31.07.2023;
- Con nota prot. 4440 del 10.08.2023 è stata trasmessa la comunicazione di avvio del procedimento espropriativo ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Con DD.23.0503 del 27.09.2023 è stato affidato all'ing. Giuseppe Laraia il servizio di supporto al Responsabile della Procedura Espropriativa;
- Sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari degli immobili interessati dalla realizzazione delle opere in oggetto, in ordine al procedimento espropriativo e che le stesse sono state opportunamente riscontrate, sentita preventivamente la società NTC srl in qualità di promotore dell'esproprio;
- Con nota prot. 16042 del 19.12.2023 la Regione Puglia, Sezione Urbanistica ha notificato il DPGR n. 537 del 20.11.2023 "Approvazione Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs n. 267/2000 per la realizzazione del "Piano di sviluppo industriale di NTC – Masterplan Fasi 1 – 4 "tra regione Puglia, Consorzio ASI di Lecce, comune di Nardò e comune di Porto Cesareo;
- Con nota prot. 0174260 del 09.04.2024 la Regione Puglia, Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana ha notificato ad ASSET la DGR n. 397 del 28.03.2024, con la quale è stata sospesa l'efficacia e l'esecuzione delle DGR n. 600 del 03.05.2023 e n. 1096 del 31.07.2023, ai sensi dell'art. 21 quater della L. n. 241/1990.

#### Preso atto che:

- Con DGR n. 397 del 28.03.2024 la giunta regionale ha disposto la sospensione dell'efficacia della DGR n. 600 del 03.05.2023 recante oggetto: "Dichiarazione dei motivi imperativi di rilevante interesse pubblico in termini di salute umana per il sistema sanitario pugliese e in termini di sicurezza pubblica per la popolazione connessi alla realizzazione del Piano di Sviluppo di Nardò Technical Center" e della DGR. 1096 del 31.07.2023 recante ad oggetto: "Approvazione dello schema di Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs 267/2000 per la realizzazione del "piano di sviluppo industriale di NTC – Masterplan Fasi 1 – 4" tra regione puglia, Consorzio ASI di Lecce, comuni di Nardò e Porto Cesareo. Società proponente Nardò Technical Center srl (NTC)" con conseguente sospensione dell'Accordo di programma sottoscritto in data 29.08.2023, per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle attività richieste, e comunque per un periodo non superiore a sei mesi, eventualmente suscettibile di proroga;
- Con DGR n. 397 del 28.03.2024, inoltre, la giunta regionale ha autorizzato il Presidente della Regione Puglia a sospendere gli effetti del DPGR n. 537 del 20.11.2023 per il medesimo periodo di sospensione previsto per le DGR n. 600 e n. 1096 innanzi menzionate;
- Con DGR n. 397 del 28.03.2024 la giunta regionale ha dato mandato alle articolazioni regionali ed ad ASSET di avviare le verifiche e riesame degli atti del procedimento di propria competenza, nel rispetto delle garanzie procedurali come per legge;

#### Dato atto che:

- la pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari;
- ai fini della pubblicità legale, il presente atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;
- la presente determina è stata sottoposta ex ante a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 "Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024. L'impatto di genere stimato è: neutro;

#### Richiamate:

- le disposizioni legislative in materia di procedimento amministrativo, ed in particolare quanto riportato al comma 2 dell'art. 21-quater della L. 241/1990;

#### Ritenuto per le motivazioni di cui sopra, di dover procedere in merito

#### DETERMINA

- di prendere atto di quanto indicato in narrativa e che qui si intende integralmente riportato;
- di prendere atto di quanto riportato nella DGR n. 397 del 28.03.2024;
- di sospendere ai sensi dell'art. 21 quater della L.241/1990, la DD23.0437 del 10.08.2023 e contestualmente le attività ad essa legate, per un periodo pari a sei mesi eventualmente suscettibili di proroga, in conformità a quanto determinato dalla Giunta Regionale nella DGR 397 del 28.03.2024;
- di sospendere la DD.23.0503 del 27.09.2023, relativa all'affidamento diretto del servizio di Supporto al Responsabile della procedura espropriativa all'ing. Giuseppe Laraia, per un periodo pari a sei mesi eventualmente suscettibili di proroga, in conformità a quanto determinato dalla Giunta Regionale nella DGR 397 del 28.03.2024;
- di notificare copia del presente provvedimento al responsabile della procedura espropriativa, ing. Maria Giovanna ALTIERI ([mg.altieri@asset.regione.puglia.it](mailto:mg.altieri@asset.regione.puglia.it));
- di notificare copia del presente provvedimento all'ing. Giuseppe LARAIA ([ing.laraia giuseppe@pec.it](mailto:ing.laraia giuseppe@pec.it)), in qualità di supporto al Responsabile della procedura espropriativa;
- di notificare copia del presente provvedimento all'Ing. Alberto De Pascalis, in qualità di supporto tecnico alle procedure espropriative, rappresentante della società di ingegneria ASTRA ENGINEERING srl ([astraengineering@postecert.it](mailto:astraengineering@postecert.it)) individuata dal promotore dell'esproprio;
- di notificare copia del presente provvedimento alla società NTC srl ([porsche-nardo@pec.it](mailto:porsche-nardo@pec.it)) in qualità di promotore dell'esproprio;

- di notificare copia del presente provvedimento al Presidente della Giunta Regionale ([presidente.regione@pec.rupar.puglia.it](mailto:presidente.regione@pec.rupar.puglia.it))
- di notificare copia del presente provvedimento al Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana della Regione Puglia ([dipartimento.ambiente.territorio@pec.rupar.puglia.it](mailto:dipartimento.ambiente.territorio@pec.rupar.puglia.it));
- di notificare copia del presente provvedimento all'Ufficio Espropriazioni della Regione Puglia ([ufficio.espropri.regionepuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficio.espropri.regionepuglia@pec.rupar.puglia.it));
- di notificare copia del presente provvedimento al Comune di Nardò ([protocollo@pecnardo.it](mailto:protocollo@pecnardo.it));
- di notificare copia del presente provvedimento al Comune di Porto Cesareo ([protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.portocesareo@pec.rupar.puglia.it));
- di notificare copia del presente provvedimento al responsabile unico per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza dell'ASSET;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ASSET <http://asset.regione.puglia.it>;
- di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

Si attesta:

- l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
- la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.

Il funzionario istruttore  
Maria Giovanna Altieri

Il Commissario Straordinario  
Salvatore Refolo

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> dal 24/04/2024 al 09/05/2024

il responsabile dell'albo online  
Patrizia Giaquinto